Obra
Pintura Interna e Externa - Corumbá

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Mato Grosso do Sul
SBC - 09/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**4.720,83**	**4.720,83**	**3,00 %**
1.1			**CANTEIRO DE OBRAS**		**1**		**4.720,83**	**4.720,83**	**3,00 %**
1.1.1	73847/001	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	1	681,64	833,16	833,16	0,53 %
1.1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	490,84	599,95	3.887,67	2,47 %
2			**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**		**1**		**17.636,74**	**17.636,74**	**11,19 %**
2.1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**		**1**		**17.636,74**	**17.636,74**	**11,19 %**
2.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22	131,24	160,41	3.529,02	2,24 %
2.1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	5.770,98	7.053,86	14.107,72	8,95 %
3			**PINTURAS**		**1**		**134.633,90**	**134.633,90**	**85,43 %**
3.1			**EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS**		**1**		**14.201,28**	**14.201,28**	**9,01 %**
3.1.1	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	72	30,00	36,66	2.639,52	1,67 %
3.1.2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	446,4	21,19	25,90	11.561,76	7,34 %
3.2			**RECOMPOSIÇÃO E PREPARAÇÃO PARA PINTURA**		**1**		**11.938,74**	**11.938,74**	**7,58 %**
3.2.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	63,67	18,85	23,04	1.466,95	0,93 %
3.2.2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	127,34	45,39	55,48	7.064,82	4,48 %
3.2.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	63,67	11,87	14,50	923,21	0,59 %
3.2.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	63,67	31,92	39,01	2.483,76	1,58 %
3.3			**PINTURA DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E TETO**		**1**		**84.277,07**	**84.277,07**	**53,48 %**
3.3.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	m²	150	1,59	1,94	291,00	0,18 %
3.3.2	180025	SBC	PINTURA EPOXY UMA DEMAO EM PAREDES SOBRE MASSA DE CORRECAO	m²	62,14	115,49	141,16	8.771,68	5,57 %
3.3.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	399,49	15,46	18,89	7.546,36	4,79 %
3.3.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	1940,34	13,08	15,98	31.006,63	19,68 %
3.3.5	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	512,28	13,84	16,91	8.662,65	5,50 %
3.3.6	007	Próprio	Raspagem e lixamento manual de paredes para remoção de tintas descascando - Adaptado SINAPI 100717	m²	2364,76	9,69	11,84	27.998,75	17,77 %
3.4			**PINTURA DE PISOS**		**1**		**3.031,04**	**3.031,04**	**1,92 %**
3.4.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	m²	34,72	1,59	1,94	67,35	0,04 %
3.4.2	72815	SINAPI	APLICACAO DE TINTA A BASE DE EPOXI SOBRE PISO	m²	34,72	69,84	85,36	2.963,69	1,88 %
3.5			**PINTURA DE JANELAS**		**1**		**10.531,29**	**10.531,29**	**6,68 %**
3.5.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	m²	164,18	1,59	1,94	318,50	0,20 %
3.5.2	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	162,5	51,08	62,43	10.144,87	6,44 %
3.5.3	74065/003	SINAPI	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m²	1,68	33,08	40,43	67,92	0,04 %
3.6			**PINTURA DE PORTAS**		**1**		**7.199,69**	**7.199,69**	**4,57 %**
3.6.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	m²	136,06	1,59	1,94	263,95	0,17 %
3.6.2	74065/003	SINAPI	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m²	70,84	33,08	40,43	2.864,06	1,82 %
3.6.3	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	65,22	51,08	62,43	4.071,68	2,58 %
3.7			**PINTURA DE GRADES E GRADIS**		**1**		**368,18**	**368,18**	**0,23 %**
3.7.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	m²	5,66	1,59	1,94	10,98	0,01 %
3.7.2	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	5,66	51,64	63,11	357,20	0,23 %
3.8			**PINTURA DE ESCADAS METÁLICAS, GUARDA-CORPOS METÁLICOS E PLACA DE IDENTIFICAÇÃO**		**1**		**3.086,61**	**3.086,61**	**1,96 %**
3.8.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	47,45	1,59	1,94	92,05	0,06 %
3.8.2	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	47,45	51,64	63,11	2.994,56	1,90 %

4			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**600,68**	**600,68**	**0,38 %**
4.1			**REMOÇÃO DE ENTULHOS**		**1**		**600,68**	**600,68**	**0,38 %**
4.1.1	210000	SBC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	1	491,44	600,68	600,68	0,38 %

Total sem BDI	**128.960,97**
Total do BDI	**28.631,18**
Total Geral	**157.592,15**

ALEXANDRE PIRES DIAS TEIXEIRA
Perito Criminal Federal
Integrante da EPC
GTED/SELOG/SR/PF/MS